



MEMORIA DE CALIDADES

Da un paso adelante en calidad de vida.

ANTONIO ALTARRIBA | ARQUITECTOS
© ANTONIO ALTARRIBA | ARQUITECTOS. All rights reserved



1 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial a base de zapatas aisladas de hormigón armado arriostradas entre sí y zapatas corridas bajo muro de sótano.

Estructura de losa de hormigón aligerado.

2 FACHADA

1a planta compuesta por cerramiento de aplacado travertino teruel y ladrillo de panal, aislante térmico proyectado con cámara de polietileno alveolar de 4 cm, y trasdosado interior con aislante de lámina film de aluminio, lana de roca de 4 cm y 70 de densidad, aplacado de pladur.

Planta baja de mampostería I: compuesta por revestimiento exterior de piedra natural mampostería, mortero de agarre, cerramiento de ladrillo panal, aislante térmico con aislante de lámina film de aluminio, lana de roca de 4 cm y 70 de densidad.



3 CUBIERTAS

No transitable: Cubierta plana de hormigón aligerado de formación de pendiente, capa de mortero de cemento de regularización, barrera de vapor, lámina asfáltica, capa de aislamiento térmico formado por poliestireno extruido de 4 cm de espesor, filtro protector geotextil y lecho de grava.

Terrazas transitables: Cubierta plana, formación de pendiente de hormigón, lámina asfáltica, capa de mortero de cemento de 3 cm y baldosa de gres porcelánico.





4 CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio correderas CORTIZO, fijas y oscilobatientes de control solar con diseño panorámico y sistema de perfiles ligeros. Con perfilaría reforzada con tubo de acero galvanizado, acristalamiento doble con control solar y bajo emisivo.

Correderas Cortizo. Mod Cor Vision Corredera RPT. Sistema de corredera minimalista con rotura de puente térmico que ofrece la máxima luminosidad con la mínima sección vista de aluminio. Presenta un diseño elegante con un nudo central de sólo 2 mm.

Cristales laminados 4+4 Reflex, acústicos, bajos emisivos.

Revestimiento exterior tecnológico. Mod UH-46 Perfil Liston.



5 CARPINTERÍA INTERIOR A TECHO

- Puerta de paso lisa abatible de madera de roble, revestido con galces y tapajuntas rechapados roble, hoja 40/45 mm de espesor.
- Puerta de paso lisa abatible chapada en madera de roble.
- Puerta de paso corredera chapada en madera de roble.
- Armario 4 hojas abatibles / 5 hojas abatibles / 10 hojas abatibles chapadas en madera de roble.
- Panelados de madera de roble.

6 TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Medianeras: Cerramiento formado por doble hoja de ladrillo panel de 12 cm trasdosada, interiormente con placa de cartón yeso sobre canal de 48 mm con aislamiento.

Muro en contacto con el terreno: Muro de hormigón armado de 20 cm de espesor.



7 PAVIMENTOS

- A** En interiores, madera natural. Pavimento de madera multicapa con acabado de roble tintado con protección mate que sella los poros de la madera. Solidez y resistencia a cambios de temperatura y humedad. Roble Brushed.
- B** En exteriores, sala y baños, Gres porcelánico de gran formato de 1,20 x 1,20 de la marca Living. Mod Beren Biscuit.
- C** Rampa común de bajada a sótano común con adoquín de granito potugués.



Parqué



Gres porcelánico



8 BAÑOS

- Bañera acrílica encastre, Roca Vythos biplaza. Duplach Stone, plato ducha, blanco liso.
- Acabado de paredes BEREN BISCUIT, porcelánico. Acabado de paredes gran formato antideslizante para conseguir una estética sin juntas y con la resistencia característica del porcelánico.
- Grifería de latón cromado TRES. Situada en ducha, bidé y lavabo.
- Inodoro Galassia suspendido mod. Dream y a suelo, mod Meg. Completamente esmaltado y tapa con cierre amortiguado. Bidé de la misma serie.
- Muebles de baño, suspendidos a medida en madera de roble natural, con uñero macizo y lavabo integrado.

9 COCINA

Cocina con estructura de tablero hidrófugo resistente al agua. Tiradores y electrodomésticos integrados. Acabado estratificado tacto laca sellado y canteado a láser.

Encimeras en isla y bancada de gres porcelánico, un material que ofrece gran resistencia al golpe, al corte y al calor. Electrodomésticos BOSCH completamente integrados.



1. Armariada en madera de roble con uñero macizo e isla con módulos con los mismos acabados, electrodomésticos integrados.
2. Encimeras en isla y bancada en porcelánico de Living, Bajantes en isla en el mismo material.
3. Grifería fregadero serie MAX-TRES Grifo monomando con caño flexible para cocina.
4. Campana extractora Bosch DRC99PS20 - Campana de techo. Serie 8 de 90 cm en cristal blanco. Home Connect
5. Horno Bosch NEFF HBG5780B6 multifunción encastrado en mueble de cocina. Cristal negro. Home Connect.
6. Microondas Bosch BEL554MB0. Encastrado en columna mueble. Cristal negro. Home Connect.
7. Placa de inducción Bosch PXY875KV1E. Placa Flex Inducción. Serie 8, Placa inducción, 80 cm, surface mount with frame.
8. Frigorífico combi Bosch KIN86AFF0. Máxima eficiencia, motor con tecnología inverter. Integrado.
9. Lavavajillas Bosch SMH4HCX48E. Tecnología secado con Zeolitas. Home Connect. Integrado.



10 FALSOS TECHOS Y PINTURAS

Falsos techos de placa de cartón yeso o falso techo registrable, según caso.

Falso techo realizado con placas de yeso laminado de 120x60x1cm, con una cara revestida por una lámina vinílica de color blanco y suspendido mediante piezas metálicas galvanizadas.

Pintura plástica blanca en pavimentos verticales y horizontales.


11 CLIMATIZACIÓN E INSTALACIONES

- Climatización por aerotermia Híbrida con City Multi de Mitsubishi Electric.
- 1 Unidad exterior Mitsubishi PUMY-P125KM5 de 14 kW en frío y 16 kW en calor.
- 1 Unidad interior planta baja Mitsubishi PEAD-M100JA2 de 9,5 kW en frío y 11,2 kW en calor.
- 3 Unidad interior dormitorios Mitsubishi SEZ-M25DA2 de 2,5 kW en frío y 2,9 kW en calor
- 1 Hydrobox Duo EHST20C-VM2D, 200 litros acumulación ACS + intercambiador para suelo radiante 12,5 kW.
- 1 Depósito de inercia Mitsubishi ATW-BUF-PS100 para suelo radiante UPONOR, con termostato general en planta baja, gestión ACS y suelo radiante.
- 4 termostatos de zona (1 en cada dormitorio P1a + despacho PB), con cabezales Uponor incluidos.
- 2 Bombas Grundfos Alpha 2 con sistema Auto Adapt para alimentación agua colectores suelo radiante PB y P1a independientes.
- 4 mandos programables Mitsubishi PAR-40MAA De Luxe, con 4 adaptadores Wifi Melcloud para controlar sistemas con smartphone.
- Instalaciones por conductos de Isover Climaver Neto (acústicos)
- Rejillas lineales de impulsión y retorno de Madel, modelo LMT Mini de marco minimizado.




Da un paso adelante en calidad de vida

Estamos a tu disposición en:

 info@proxa.es

 [@Proxa2015](https://www.facebook.com/Proxa2015)

 669 87 67 46

 www.proxa.es

ANTONIO ALTARRIBA | ARQUITECTOS
© ANTONIO ALTARRIBA | ARQUITECTOS. All rights reserved

